

La forma más sencilla, menos estresante y más económica de adquirir una vivienda que poca gente conoce

Si comprar tu vivienda es de esas cosas que piensas que ha de ser algo gratificante y no una pesadilla, en esta página vas a ver como podrás hacerlo.

Pero una cosa, ¿sabes cuál es la pregunta que más se hacen las personas después de adquirir su nueva vivienda?

A ver...

La inmensa mayoría de la gente tiene la creencia que nadie como él sabe mejor qué tipo de vivienda quiere y necesita.

No lo vamos a negar, por supuesto, aunque sí que te decimos que para encontrar esa vivienda que tanto se desea, ya no está tan claro que la mejor opción sea hacerlo solo.

Quizás esto te suene...

Desde hace unos años, los portales inmobiliarios en Internet se han convertido en el mayor escaparate de viviendas a la venta.

Al igual que no tener cuenta en Facebook te convierte en alguien raro, **parece que si una propiedad no está en los portales es que no existe.**

Han conseguido que todo aquel que quiera comprar una vivienda, tenga la sensación que el único lugar donde la puede conseguir de forma fácil y rápida es ahí.

La realidad es muy distinta.

Mira...

Cuando uno empieza la búsqueda de la que será su próxima casa, quien manda es la ilusión, ella es la que te hace mirar en un portal, en otro y en tres más, cientos de viviendas.

"Iré a ver estos cuatro, llamaré a estos otros para pedir más datos, envío el correo aquí y aquí..."

Bien, lo habitual es que después de esta primera selección no te guste nada.

Y harás otra selección... y nada.

Y otra más... y nada.

Pasarán los meses, te sabrás los anuncios de memoria, verás uno que lo han bajado de precio que ya fuiste a verlo hace tiempo y...

la **ilusión** desaparecerá,
tendrás la sensación de haber **perdido el tiempo**,
creerás que **la casa tal como tu la quieres no existe**.

La verdad que todo esto no suena bien, y tal vez no lo creas, pero es mucho más habitual de lo que te imaginas, lo que pasa es que **a quien le sucede no acostumbra a decirlo**.

Es por todo esto que al final, una vez han realizado la compra todos se preguntan: **¿he comprado bien?**

Es normal, una decisión de este calibre, puede pesar como una losa si se realiza solo.

Y es aquí donde el Personal Shopper Inmobiliario (PSI), también llamado Agente del comprador, toma forma y te será útil entre otras cosas para:

- “ comprar teniendo la seguridad que **el precio que has pagado es el correcto**.
- “ conseguir que la mayor preocupación sea decidir dónde colocar la mesa de comedor o la tele.
- “ **ahorrar tiempo** viendo solo los pisos que cumplen con tus exigencias y no con las condiciones de la inmobiliaria.
- “ saber que **la vivienda está en perfecto** estado sin necesidad de haber estudiado arquitectura.
- “ poder decir que el único vicio oculto que tiene la vivienda es el cigarrillo que te fumas después de cenar.
- “ **darse cuenta** que hay vida más allá de los portales inmobiliarios y que tu vivienda ideal igual todavía no está ni a la venta.
- “ entender que conocer **la razón** por la que vende un **propietario**, puede ser **bastante rentable para tu compra**.
- “ confirmar que una vez esté a tu nombre, **no aparezcan gastos extras** que desvirtúen la inversión.
- “ disponer de toda la información tanto constructiva como financiera y poder tomar la decisión con las máximas garantías.
- “ sentirte seguro sabiendo que **todo saldrá bien** aunque todavía no hayas ido a ver ningún piso.

- “ **conocer como está el mercado** en base a tus pretensiones y actuar de forma adecuada para optimizar tu inversión.
- “ saber porqué hay gente que pierde la opción de comprar un piso, al querer negociar el precio.
- “ tener **la opinión de un experto** sabiendo que sus criterios están basados en aspectos técnicos y no emocionales. Esos los pones tú.

Está claro que comprar el hogar para ti y los tuyos es algo que requiere tu atención y la de un profesional, el de la inmobiliaria que intenta venderte el piso no, que él se debe al propietario, nos referimos a un personal shopper inmobiliario.

Tu Personal Shopper Inmobiliario, que será como tu clon pero con mucha experiencia inmobiliaria añadida porque...

- conocerá todo aquello que debe formar parte de **tu vivienda ideal** y lo buscará.
- visitará y seleccionará **las mejores casas** para que puedas decidir con cual te quedas.
- **negociará con la inmobiliaria** o el propietario para que tu compra sea la correcta, ni más, ni menos.

Al igual que cada vez más personas, ya sabes que contratar a un profesional es la mejor opción para ahorrar, gestionar y negociar en las mejores condiciones tu próxima inversión inmobiliaria.

Que contratar a un personal shopper inmobiliario sea caro o barato solo lo puedes saber tú, lo que sí que te podemos decir es que en las operaciones en las que hemos intervenido, nuestro cliente se ha ahorrado entre un 5-10% del precio final, que es un importe bastante más elevado que nuestros honorarios.

Por eso, si quieres tener alguien a tu lado que te facilite todo **el proceso de compra de una manera sencilla y entretenida**, solo tienes que contactarnos y las piezas empezarán a encajar.

Personal Shopper Immobiliari

info@finquespsi.com

www.finquespsi.com

[whatsapp 669.043.131](https://www.whatsapp.com/business/profile/669043131)